



**ДЕПАРТАМЕНТ
ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ
БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Бежицкая, 34а, г. Брянск, 241050
Телефон: 8-(4832) 74-31-58 Факс: 8-(4832) 64-90-24
E-mail: edu@edu.debryansk.ru
ОКПО 00098938, ОГРН1053244053675,
ИНН/КПП 3250058714/325701001

20.08.2018г. № 342 -11-О

Руководителям муниципальных
органов управления образованием

Руководителям образовательных
организаций

О выполнении
лицензионных требований

В соответствии с положением о лицензировании образовательной деятельности, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2013 №966, одним из лицензионных требований к лицензиату при осуществлении образовательной деятельности является наличие на праве собственности или ином законном основании зданий, строений, сооружений, помещений и территорий, необходимых для осуществления образовательной деятельности по заявленным к лицензированию образовательным программам.

Мониторинг наличия правоустанавливающих документов на имущество и земельные участки, проведенный департаментом образования и науки Брянской области, а также результаты плановых проверок в 2018 году показали, что не во всех образовательных организациях выполняется вышеназванное требование.

Напоминаем, что отсутствие правоустанавливающих документов (свидетельств, договоров, постановлений и др.), свидетельствующих о наличии законного основания на имущество и земельные участки (собственность, аренда, оперативное управление, безвозмездное пользование, постоянное /бессрочное/ пользование), является грубым нарушением лицензионных требований, за которые предусмотрено составление протокола об административном правонарушении по ч.3 ст.19.20 КоАП РФ.

Обращаем ваше внимание, что право оперативного управления на недвижимое имущество возникает с момента государственной регистрации. Акт (постановление, распоряжение, приказ) собственника о закреплении имущества за учреждением является основанием для регистрации права оперативного управления на недвижимое имущество. В данном случае необходимым условием государственной регистрации права оперативного управления является зарегистрированное право самого собственника

имущества. Документы на государственную регистрацию права собственности и права оперативного управления могут подаваться одновременно.

При заключении договора о безвозмездном пользовании или договора аренды необходимо учитывать требования главы 36 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 24 Земельного кодекса Российской Федерации. Следует также учитывать, что в постоянное (бессрочное) пользование могут быть переданы только земельные участки. В договоре в обязательном порядке указываются данные, позволяющие определенно (конкретно) установить имущество, подлежащее передаче.

К договорам должны быть приложены документы, подтверждающие право ссудодателя передавать здания, помещения и др. в безвозмездное пользование. Кроме этого, необходимо наличие акта приема – передачи.

В случае аренды помещений для организации образовательного процесса в государственном или муниципальном учреждении, являющемся объектом социальной инфраструктуры для детей необходимо иметь копию документа, подтверждающего проведение учредителем государственного или муниципального учреждения в соответствии с пунктом 4 статьи 13 Федерального закона «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации» экспертной оценки последствий договора аренды.

В целях предупреждения грубых нарушений лицензионных требований просим в кратчайший срок провести работу по обеспечению наличия правоустанавливающих документов на здания и территории, используемые в образовательном процессе, и их государственной регистрации в предусмотренных законодательством случаях.

Заместитель директора департамента

А.П. Балахонов